

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28 жовтня 2003р. N 602)

| Коди | |
|------------|----|
| 2025 | 01 |
| 31454734 | |
| 8038500000 | |
| 150 | |
| 41.10 | |

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Підприємство
ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕДЖИТ.ЛОФОНД"

Територія
м. Київ

Орган державного управління
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ В.О. КМР (КМДА)

Організаційно-правова форма господарювання
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

Вид економічної діяльності
ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ

Одиниця виміру: тис. грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2024 рік

Форма № 5 Код за ДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

| Групи нематеріальних активів | Код рядка | Залишок на початок року | | Надійшло за рік | Переоцінка (дооцінка*, унітка-) | | Вибуло за рік | | Нараховано амортизацій за рік | Втрати від зменшення вартості за рік | Інші зміни за рік | | Залишок на кінець року | |
|---|-----------|--------------------------------|-------------|-----------------|---------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------------|-------------|
| | | первісна (перевірено) вартість | амортизація | | первісна (перевірено) вартість | амортизація | первісна (перевірено) вартість | амортизація | | | періодичні рішення (попередні) вартості | накопиченої амортизації | первісна (перевірено) вартість | амортизація |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Права користування грошовими ресурсами | 010 | | | | | | | | | | | | | |
| Права користування майном | 020 | 300,0 | | | | | | | | | | | 500,0 | |
| Права на комерційні позичення | 030 | | | | | | | | | | | | | |
| Права на об'єкти промислової власності | 040 | | | | | | | | | | | | | |
| Авторське право та суміжні з іншими правами | 050 | | | | | | | | | | | | | |
| Інші нематеріальні активи | 060 | | | | | | | | | | | | | |
| Інші нематеріальні активи | 070 | 316,0 | 37,0 | | | | | | 5,0 | | | | | 316,0 |
| Разом | 080 | 416,0 | 37,0 | | | | | | 5,0 | | | | | 816,0 |
| Гувіз | 090 | | | | | | | | | | | | | 42,0 |

3 рядка 080 графа 14
вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
вартість створених підприємством нематеріальних активів
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових інвестувань
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

3 рядка 080 графа 5
3 рядка 080 графа 15

(081)
(082)
(083)
(084)
(085)

II. Основні засоби

| Групи основних засобів | Код рядка | Залишок на початок року | | Найдіагностичні за рік | Переоцінка (зменшення +, убільшення -) | | Набуто за рік | | Нарахування амортизації за рік | Втрачено від зменшення корисності | Інші зміни за рік | | Залишок на кінець року | | у тому числі | | | |
|---|------------|-----------------------------|------------------|------------------------|--|------|---------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|------|----|----|
| | | первісна (переоцінена) сума | знос | | первісна (переоцінена) вартість | знос | первісна (переоцінена) вартість | знос | | | первісна (переоцінена) вартість | знос | первісна (переоцінена) вартість | знос | первісна (переоцінена) вартість | знос | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Земельні ділянки | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Інвестиційна нерухомість | 105 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Капітальні витрати на поліпшення земель | 110 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Будівля, споруди та передавальні пристрої | 120 | 969 494,0 | 730 344,0 | | | | | | 8 980,0 | | | | 969 494,0 | 739 334,0 | | | | |
| Машини та обладнання | 130 | 1 142,0 | 1 023,0 | | | | 4,0 | 1,0 | 31,0 | | | | 1 178,0 | 1 053,0 | | | | |
| Транспортні засоби | 140 | 844,0 | 844,0 | | | | | | | | | | 844,0 | 844,0 | | | | |
| Інструменти, прилади, інвентар (засоби) | 150 | 399,0 | 388,0 | | | | | | 4,0 | | | | 399,0 | 392,0 | | | | |
| Тварини | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Бюджетні послужбові | 170 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Інші основні засоби | 180 | 31,0 | 29,0 | | | | 3,0 | 3,0 | 7,0 | | | - 5,0 | 30,0 | 38,0 | | | | |
| Бібліотечні фонди | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Маломіцні необоротні матеріальні активи | 200 | 688,0 | 688,0 | 25,0 | | | 9,0 | 9,0 | 25,0 | | | | 704,0 | 704,0 | | | | |
| Тимчасові (інституційні) споруди | 210 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Приводні ресурси | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Інвентарна тара | 230 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предмети прокату | 240 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Інші необоротні матеріальні активи | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разом | 260 | 972 640,0 | 733 316,0 | 25,0 | | | 16,0 | 13,0 | 9 047,0 | | | - 5,0 | 972 649,0 | 742 345,0 | | | | |

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервация, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (цілих) майнових комплексів

вартість осіланих засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утриманих унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок ільзового фінансування

Вартість основних засобів, що платі в операційну оренду

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

вартість інвестиційної нерухомості, оцінені за справедливою вартістю

¹Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та території територіальних громад

(261)
(262)
(263)
(264)
(2641)
(265)
(2651)
(266)
(267)
(268)
(269)

III. Капітальні інвестиції

| Найменування показника | Код рядка | За рік | На кінець року |
|---|-----------|----------|----------------|
| | 2 | 3 | 4 |
| Капітальне будівництво | 280 | 51 657,0 | 937 119,0 |
| Придбання (виготовлення) основних засобів | 290 | | |
| Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів | 300 | 35,0 | 10,0 |
| Придбання (створення) нематеріальних активів | 310 | | |
| Придбання (вирозумування) довгострокових біологічних активів | 320 | | |
| Інші | 330 | | |
| Разом | 340 | 51 692,0 | 937 129,0 |

3 рядка 340 графа 3
 капітальні інвестиції в імовістивіду верухо-
 мість (341) _____
 фінансові витрати, включені до капітальних
 інвестицій (342) _____

IV. Фінансові інвестиції

| Найменування показника | Код рядка | За рік | На кінець року | |
|---|-----------|--------|----------------|---------|
| | | | догострокові | поточні |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| A. Фінансові інвестиції за зголом учас- тї в капіталї в: | | | | |
| асоційовані підприємства | 350 | | | |
| дочірні підприємства | 360 | | | |
| спільну діяльність | 370 | | | |
| Б. Інші фінансові інвестиції в: | | | | |
| частка пнї у статутному капіталї інших підприємств | 380 | | | |
| акції | 390 | | | |
| облігації | 400 | | | |
| інші | 410 | | | |
| Разом (розділ А+ розділ Б) | 420 | | | |

3 рядка 1035 гр.4 Балансу
 (Звіт про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
 за собівартістю (421) _____
 за справедливою вартістю (422) _____
 за амортизованою собівартістю (423) _____
 3 рядка 1160 гр. 4 Балансу
 (Звіт про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:
 за собівартістю (424) _____
 за справедливою вартістю (425) _____
 за амортизованою собівартістю (426) _____

V. Доходи і витрати

| Найменування показника | Код рядка | Доходи | Витрати |
|--|--------------|----------|----------|
| | 2 | 3 | 4 |
| A. Інші операційні доходи і витрати | | | |
| Операційна оренда активів | 440 | | |
| Операційна курсова різниця | 450 | | |
| Реалізація інших оборотних активів | 460 | | |
| Штрафи, пені, неустойки | 470 | 903,0 | 168,0 |
| Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення | 480 | | |
| Інші операційні доходи і витрати | 490 | 14 234,0 | 12 245,0 |
| у тому числі: | | | |
| вирозумування до резерву сумнівних боргів | 491 | X | |
| вирозумування витрати і витрати | 492 | X | |
| Б. Доходи і витрати від участі в капіталї за ін- вестуваннями в: | | | |
| асоційовані підприємства | 500 | | |
| дочірні підприємства | 510 | | |
| спільну діяльність | 520 | | |
| В. Інші фінансові доходи і витрати | | | |
| Дивіденди | 530 | | X |
| Проценти | 540 | X | |
| Фінансова оренда активів | 550 | | |
| Інші фінансові доходи і витрати | 560 | | |
| Г. Інші доходи і витрати | | | |
| Реалізація фінансових інвестицій | 570 | | |
| Доходи від об'єднання підприємств | 580 | | |
| Результат оцінки корисності | 590 | | |
| Неопераційна курсова різниця | 600 | | |
| Безвиплатно одержані активи | 610 | | X |
| Списання необоротних активів | 620 | X | |
| Інші доходи і витрати | 630 | | 3,0 |

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами,
 роботами, послугами) (631) _____
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)
 за товариством (бартерних) контрастима з пов'язаними
 сторонами (632) _____
 3 рядка 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені
 до собівартості активів (633) _____

%

VI. Грошові кошти

| Найменування показника | Код рядка | На кінець року |
|--|-----------|----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Готівка | 640 | |
| Поточний рахунок у банку | 650 | 303 354,0 |
| Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки) | 660 | |
| Грошові кошти в дорозі | 670 | |
| Еквіваленти грошових коштів | 680 | |
| Разом | 690 | 303 354,0 |

З рядка 1090 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використані (Звіт про фінансовий стан) (691)

VII. Забезпечення і резерви

| Види забезпечень і резервів | Код рядка | Залишок на початок року | Збільшення за звітний рік | | Використано у звітному році | Сторонньо невикористану суму у звітному році | Сума отриманого відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення | Залишок на кінець року |
|--|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|--|---|------------------------|
| | | | внесено (створено) | доплаткові відрахування | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Забезпечення на виплату відступок працівникам | 710 | 60,0 | 1 169,0 | | 1 135,0 | | | 94,0 |
| Забезпечення наступних витрат на доплаткове пенсійне забезпечення | 720 | | | | | | | |
| Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань | 730 | | | | | | | |
| Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію | 740 | - 19,0 | 480,0 | | 395,0 | | | 66,0 |
| Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів | 750 | | | | | | | |
| | 760 | | | | | | | |
| | 770 | | | | | | | |
| Резерв сумнівних боргів | 775 | 2 857,0 | | | 2,0 | | | 2 855,0 |
| Разом | 780 | 2 898,0 | 1 649,0 | | 1 532,0 | | | 3 015,0 |

VIII Запаси.

| Найменування показника | Код рядка | Балансова вартість на кінець року | Переміщення за рік | |
|--|-----------|-----------------------------------|--|--------|
| | | | збільшення чистої вартості реалізації* | уцінка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сировина і матеріали | 800 | 16,0 | | |
| Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби | 810 | | | |
| Паливо | 820 | 159,0 | | |
| Тара і тарні матеріали | 830 | | | |
| Будівельні матеріали | 840 | | | |
| Запасні частини | 850 | 245,0 | | |
| Матеріали сільськогосподарського призначення | 860 | | | |
| Поточні біологічні активи | 870 | | | |
| Малюнки та швидкознімаємі предмети | 880 | | | |
| Незавершене виробництво | 890 | 7 391,0 | | |
| Готова продукція | 900 | | | |
| Товари | 910 | | | |
| Разом | 920 | 7 811,0 | | |

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

| | |
|--|---------|
| відображених за чистою вартістю реалізації | (921) |
| переданих у переробку | (922) |
| оформлених в заставу | (923) |
| переданих на комісію | (924) |
| Активи на відповідальному зберіганні(позабалансовий рахунок 02) | (925) |
| 3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) списав, призначені для продажу | (926) |

* визначається за п.28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 „Запаси“

IX. Дебіторська заборгованість.

| Найменування показника | Код рядка | Всього на кінець року | у тому числі за строками непогашення | | |
|---|-----------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | | | до 12 місяців | від 12 до 18 місяців | від 18 до 36 місяців |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 940 | 36 876,0 | 1 431,0 | 7 410,0 | 28 035,0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 950 | 166 247,0 | 48 384,0 | 8 404,0 | 109 459,0 |

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) _____ 2,0

Із рядка 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними

сторонами (952) _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

| Найменування показника | Код рядка | Сума |
|---|-----------|------|
| 1 | 2 | 3 |
| Виявлено (спасано) за рік нестачі і втрат | 960 | 5 |
| Визначено заборгованість інших осіб у звітному році | 970 | |
| Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо аннулювання за кінцем на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072) | 980 | |

XI. Будівельні контракти

| Найменування показника | Код рядка | Сума |
|--|-----------|------|
| 1 | 2 | 3 |
| Дохід за будівельними контрактами за звітний рік | 1110 | |
| Зоборгованість на кінець звітного року: | | |
| вдова замовників | 1120 | |
| вдова замовникам | 1130 | |
| з авансів отриманих | 1140 | |
| Сума запланованих коштів на кінець року | 1150 | |
| Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами | 1160 | |

XII. Податок на прибуток

| Найменування показника | Код рядка | Сума |
|--|-----------|------|
| 1 | 2 | 3 |
| Поточний податок на прибуток | 1210 | 24,0 |
| Відстрочені податкові активи: | | |
| на початок звітного року | 1220 | |
| на кінець звітного року | 1225 | |
| Відстрочені податкові зобов'язання: | | |
| на початок звітного року | 1230 | |
| на кінець звітного року | 1235 | |
| Включено до Звіту про фінансові результати – усього | 1240 | 24,0 |
| у тому числі: | | |
| поточний податок на прибуток | 1241 | 24,0 |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів | 1242 | |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань | 1243 | |
| Відображено у складі власного капіталу – усього | 1250 | |
| у тому числі: | | |
| поточний податок на прибуток | 1251 | |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів | 1252 | |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань | 1253 | |

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

| Найменування показника | Код рядка | Сума |
|---|-----------|------|
| 1 | 2 | 3 |
| Нараховано за звітний рік | 1300 | |
| Використано за рік - усього | 1310 | |
| в тому числі на: | | |
| будівництво об'єктів | 1311 | |
| придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів | 1312 | |
| з них машини та обладнання | 1313 | |
| придбання (створення) нематеріальних активів | 1314 | |
| погашення отриманих на капітальні інвестиції позик | 1315 | |
| | 1316 | |
| | 1317 | |

XIV. Біологічні активи

| Групи біологічних активів | Код рядка | Обліковуються за первісною вартістю | | | | | | | | | | Обліковуються за справедливою вартістю | | | | | |
|--|-----------|-------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|--|-------------------------|------------------------|----|----|--|
| | | залишок на початок року | | надійшло за рік | | втрачено за рік | | перебувало на рік | | перебувало на кінець року | | залишок на початок року | | залишок на кінець року | | | |
| | | первісна вартість | накопичена амортизація | надійшло за рік | первісна вартість | накопичена амортизація | втрачено за рік | перебувало на рік | первісна вартість | накопичена амортизація | залишок на початок року | залишок на кінець року | залишок на початок року | залишок на кінець року | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| Довгострокові біологічні активи – усього, в т.ч.: | 1410 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| робота худоба | 1411 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| продуктивна худоба | 1412 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| братерські наслідження | 1413 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1414 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| інші довгострокові біологічні активи | 1415 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Поточні біологічні активи – усього, в т.ч.: | 1420 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| тварини на вирощуванні та відгодівлі | 1421 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі) | 1422 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| інші поточні біологічні активи | 1423 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разом | 1430 | | | | | | | | | | | | | | | | |

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

Вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

Залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрочених унаслідок надзвичайних подій

(1432)

З рядка 1430 графа 11 і графа 17

Балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують переобмежені законодавством обмеження права власності обмежені права власності

(1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

| Найвселушшая показател | Код раздела | Вартість первісного визнання | Витрати, пов'язані з біологічними активами, ретвореннями | Результат від первісного визнання | | Уцінка | Відбуток від реалізації | Собівартість реалізації | Фінансові результати (прибуток +, збиток -) від реалізації | |
|--|-------------|------------------------------|--|-----------------------------------|---------|--------|-------------------------|-------------------------|---|-----------------------------------|
| | | | | дохід | витрати | | | | реалізації | первісного визнання та реалізації |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього, у т.ч.: | 1500 | | | | | | | | | |
| зернові і зернобобові, з них: | 1510 | | | | | | | | | |
| пшениця | 1511 | | | | | | | | | |
| соя | 1512 | | | | | | | | | |
| соняшник | 1513 | | | | | | | | | |
| ріпак | 1514 | | | | | | | | | |
| цукрові буряки (фабричні) | 1515 | | | | | | | | | |
| картопли | 1516 | | | | | | | | | |
| плоди (яроуткові, жісточкові) | 1517 | | | | | | | | | |
| інша продукція рослинництва | 1518 | | | | | | | | | |
| додаткові біологічні активи рослинництва | 1519 | | | | | | | | | |
| Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього, у т.ч.: | 1520 | | | | | | | | | |
| приріст живої маси – усього | 1530 | | | | | | | | | |
| з нього: | | | | | | | | | | |
| великої рогатої худоби | 1531 | | | | | | | | | |
| свиней | 1532 | | | | | | | | | |
| молоко | 1533 | | | | | | | | | |
| вовна | 1534 | | | | | | | | | |
| яйця | 1535 | | | | | | | | | |
| інша продукція тваринництва | 1536 | | | | | | | | | |
| додаткові біологічні активи тваринництва | 1537 | | | | | | | | | |
| продукція рибництва | 1538 | | | | | | | | | |
| 1539 | | | | | | | | | | |
| Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом | | | | | | | | | | |



Керівник

Володимир ШАРІЙ

Головний бухгалтер

Світлана ЄГОРОВА