



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

тел./факс +38 (044) 281-60-57; тел. +38(044) 285-23-70

www.ukrbudex.org.ua

e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор

ДП "Укрдержбудекспертиза"

В.Ф. АМІЛОГОВ

" 7 " 06

2014 р.

місто Київ

№ 00-1842-13/ЦБ

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

за проектом "Будівництво житлового будинку для працівників
КП "Київський метрополітен" та ПАТ "Київметробуд" з об'єктами
соціальної інфраструктури та блоком первинного обслуговування на
просп. 40-річчя Жовтня, 74 у Голосіївському районі м. Києва"

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – Комунальне підприємство з утримання та
експлуатації житлового фонду спеціального
призначення "Спецжитлофонд"

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою
відповідальністю "Бетоніндустріяпроект"

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень
встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних
даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та
довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та
інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими
фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення,
санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, пожежної безпеки,
енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва і може бути
затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними
показниками:

Показник	Одиниця виміру	Кількість
Характер будівництва – нове будівництво		
Ступінь вогнестійкості будинку - I		
Площа ділянки	га	0,5400
Поверховість	поверх	1; 25
Площа забудови	м ²	2625,90
Площа будинку	м ²	16877,90
Загальна площа квартир у будинку	м ²	11367,20
Площа квартир у будинку	м ²	11096,70
Площа літніх приміщень	м ²	270,50
Загальна кількість квартир у будинку, у тому числі:	квартира	230
– однокімнатних	квартира	138
– двокімнатних	квартира	92
Корисна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, у тому числі:	м ²	1768,40
– офісні приміщення	м ²	1722,90
– приміщення дільничного міліціонера	м ²	18,60
– штаб громадських формувань	м ²	26,90
Загальний будівельний об'єм, у тому числі:	м ³	61507,30
– вище відм.0,000	м ³	61507,30
– нижче відм.0,000	м ³	0,00
Загальна площа трансформаторної підстанції	м ²	70,80
Корисна площа трансформаторної підстанції	м ²	66,70
Будівельний об'єм трансформаторної підстанції	м ³	352,00
Кількість створених робочих місць	місце	236
Тривалість будівництва	місяць	23,0
Річна потреба:		
– води	тис. м ³	60,77
– електричної енергії	МВт · год.	3904,00
– теплової енергії	Гкал	3515,94
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 30.05.2014 р.,	тис. грн.	149141,597
у тому числі:		
– будівельні роботи	тис. грн.	107197,862
– устаткування	тис. грн.	6604,992
– інші витрати	тис. грн.	35338,743

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 7 аркушах.

Головний експерт проекту



Л. С. Мужук
(сертифікат АЕ №001457)

Серія ДП № 254926

Перший заступник директора

Заступник директора –
головний інженер

Начальник відділу
кошторисів та ПОБ

Начальник відділу
інженерного забезпечення

Начальник відділу
цивільного будівництва

Завідувач сектора
експертизи по м. Києву

Заступник начальника відділу
спеціалізованих експертиз

Завідувач сектора експертизи гігієни
та медичної екології відділу
спеціалізованих експертиз

Головний експерт
відділу спеціалізованих експертиз

О. В. Берендєєва
(сертифікат АЕ №000008)

А. А. Брусан
(сертифікат АЕ №000001)

Л. М. Колтович
(сертифікат АЕ №000091)

І. В. Савенко
(сертифікат АЕ №000152)

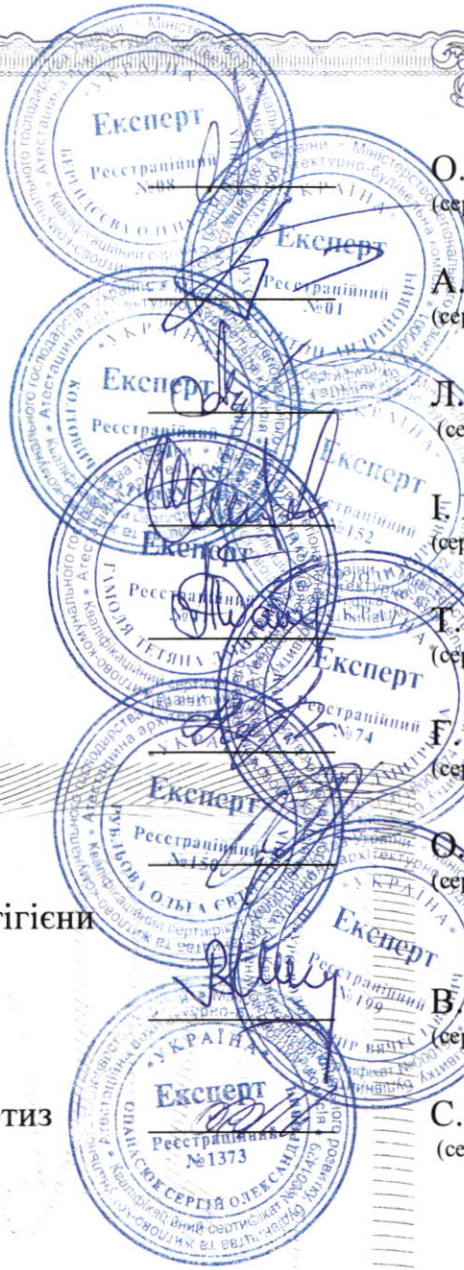
Т. Д. Гамоля
(сертифікат АЕ №000041)

Г. Д. Карпук
(сертифікат АЕ №000074)

О. Є. Рубльова
(сертифікат АЕ №000150)

В. В. Шкуро
(сертифікат АЕ №000199)

С. О. Опанасюк
(сертифікат АЕ №001439)



Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою 2

(два)

аркушів

Директор

ДП «Укрдержбудекспертиза»

 В.Ф. Ампілогов

