

Додаток 3

до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів підприємств, організацій, установ, об'єднань територіальної громади міста Києва

Фінансовий план затверджено наказом (розпорядженням)

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування суб'єкта управління)

Наказ від 14 лютого 2023 № 93

(дата та номер)

Підприємство (повне найменування)	КП УЕЖФСП *СПЕЦЖИТЛОФОНД*	Код	Внесення змін до затвердженого фінансового плану	
			за СДРІГОУ	основний ФП
Організаційно-правова форма	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО	150		змішений ФП
Суб'єкт управління	ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)	за СПЮДУ		
Вид економічної діяльності	ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ	за КВЕД	41.10	змішений ФП
Галузь	ЕКСПЛУАТАЦІЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ			
Об'єм виміру, тис. грн (без десяткових знаків)				
Розмір державної частки у статутному капіталі				
Середньобудьовкова кількість штатних працівників	61			
Місцезнаходження	ОВОЛОНЬСЬКА ВУЛ. 34			
Телефон	463 67 30			
Прізвище та ім'я керівника	ШАРІЙ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ			
			Стандарт звітності ПсБЮУ	
			Стандарт звітності МСФЗ *	

ЗВІТ
про виконання фінансового плану
за 1 квартал 2023 року
(квартал, рік)

Основні фінансові показники

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року			Звітний період (квартал, рік)			
		3	4	5	факт	відхилення +/-	Виконання, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
I. Формування фінансових результатів								
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	34 088	26 701	17 624	26 701	9 077	151,50	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	31 201	19 384	14 701	19 384	4 683	131,85	
Валовий прибуток/збиток	1020	2 887	7 317	2 923	7 317	4 394	250,33	
Адміністративні витрати	1030	2 582	1 418	2 354	1 418	- 936	60,24	
Витрати на збут	1060	308	83	197	83	- 114	42,13	
Інші операційні доходи, усього, в тому числі:	1070	2 417	2 338	2 221	2 338	117	105,27	
одержані гранти та субсидії	1073							
дохід від операційної оренди активів	1074/1							
Інші операційні витрати	1080	2 371	7 881	2 444	7 881	5 437	322,46	
Фінансовий результат від операційної діяльності	1100	43	273	149	273	124	183,22	
ЕВГТДА	1310	2 161	2 487	250	2 487	2 237	994,80	
Дохід від участі в капіталі	1110							
Втрати від участі в капіталі	1120							
Інші фінансові доходи	1130							
Фінансові витрати	1140							
Інші доходи, усього, в тому числі:	1150							
дохід від безоплатно одержаних активів	1150/1							
дохід від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу	1150/2							
курсові різниці	1151							

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року						Звітний період (квартал, рік)					
		минулий рік		поточний рік		план	факт	відхилення +/-	Виконання, %				
		3	4	4	5					6	7	8	
Інші витрати	2												
Інші витрати	1160												
Фінансовий результат до оподаткування	1170	43	273	273	149	273	124	183,22					
Податок на прибуток	1180	8	198	198	27	198	171	733,33					
Чистий фінансовий результат	1200	35	75	75	122	75	- 47	61,48					
Прибуток	1201	35	75	75	122	75	- 47	61,48					
Збиток	1202												
Усього доходів	1210	36 505	29 039	29 039	19 845	29 039	9 194	146,33					
Усього витрат	1220	36 470	28 964	28 964	19 723	28 964	9 241	146,85					
Елементи операційних витрат													
Матеріальні витрати, у тому числі:	1400	117	189	189	303	189	- 114	62,38					
витрати на сировину та основні матеріали	1401	117	163	163		163							
витрати на паливо та енергію	1402		26	26	169	26	- 143	15,38					
Витрати на оплату праці	1410	4 572	2 638	2 638	4 390	2 638	- 1 752	60,09					
Відрахування на соціальні заходи	1420	1 004	586	586	965	586	- 379	60,73					
Амортизація	1430	2 314	2 331	2 331	101	2 331	2 230	2 307,92					
Інші операційні витрати	1440	28 455	9 859	9 859	14 071	9 859	- 4 212	70,07					
Усього за елементами операційних витрат	1450	36 462	15 603	15 603	19 696	15 603	- 4 093	79,22					
II. Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів													
Сплата податків та зборів до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:	2110	2 100	921	921	961	921	- 40	95,84					
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	2112	2 100	921	921	961	921	- 40	95,84					
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	2113												
Сплата податків та зборів до бюджету міста Києва, усього, у тому числі:	2120	907	540	540	826	540	- 286	65,38					
податок на доходи фізичних осіб	2121	907	540	540	799	540	- 259	67,58					
земельний податок	2122												
орендна плата з юридичних осіб	2123												
податок на прибуток підприємств	2124	0	0	0	27	0	- 27	0,00					
відрахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами (установами,	2125												

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року						Звітний період (квартал, рік)			
		минулий рік		поточний рік		план	факт	відхилення +/-	Виконання, %		
		3	4	5	6					7	8
1	2										
організаціями)											
інші податки та збори (розшифрувати)	2126										
Інші податки, збори та платежі, усього, у тому числі:	2130	1 115	559	1 062	559	- 503	52,64				
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	2133	1 034	513	995	513	- 482	51,56				
Усього виплат	2200	4 122	2 020	2 849	2 020	- 829	70,90				
III. Капітальні інвестиції											
Капітальні інвестиції, усього, у тому числі	4000	3 164	873		873	873					
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4001										
- за рахунок Державного бюджету України	4001/1										
- за рахунок бюджету міста Києва	4001/2										
залучені кредитні кошти	4002										
власні кошти	4003	3 164	873		873	873					
інші джерела	4004										
у тому числі:											
капітальне будівництво	4010	3 114	784		784	784					
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4011										
- за рахунок Державного бюджету України	4011/1										
- за рахунок бюджету міста Києва	4011/2										
придбання (виготовлення) основних засобів	4020		89		89	89					
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4021										
- за рахунок Державного бюджету України	4021/1										
- за рахунок бюджету міста Києва	4021/2										
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030	50									
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4031										
- за рахунок Державного бюджету України	4031/1										
- за рахунок бюджету міста Києва	4031/2										
придбання (створення)	4040										

Найменування показника	Код рядка	Звітний період (квартал, рік)					
		Факт нарістаючим підсумком з початку року		план	факт	відхилення +/-	Виконання, %
		минулий рік	поточний рік				
1	2	3	4	5	6	7	8
нематеріальних активів							
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4041						
- за рахунок Державного бюджету України	4041/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4041/2						
модернізація, модернізація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4051						
- за рахунок Державного бюджету України	4051/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4051/2						
капітальний ремонт	4060						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4061						
- за рахунок Державного бюджету України	4061/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4061/2						
IV. Коefіцієнтний аналіз							
Рентабельність діяльності (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %	5010	X	X	X	X	X	X
Рентабельність активів (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / вартість активів, рядок 6020) x 100, %	5020	X	X	X	X	X	X
Рентабельність власного капіталу (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / власний капітал, рядок 6080) x 100, %	5030	X	X	X	X	X	X
Рентабельність EBITDA (EBITDA, рядок 1310 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100%	5040	X	X	X	X	X	X
Коefіцієнт фінансової стійкості (власний капітал, рядок 6080 / довгострокові зобов'язання, рядок 6030 + поточні зобов'язання, рядок 6040)	5050	X	X	X	X	X	X
Коefіцієнт зносу основних засобів (сума зносу, рядок 6003 / первісна	5060	X	X	X	X	X	X

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року						Звітний період (квартал, рік)				
		минулий рік		поточний рік		план	факт	відхилення +/-	Виконання, %			
		3	4	4	5					6	7	8
інші фінансові зобов'язання	7023	8 426				5						
Заборгованість за кредитами на кінець періоду	7030	88 827	88 313				88 313	88 313				
УП. Дані про персонал та витрати на оплату праці												
Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, які працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:	8000	69	61			73	61	- 12				83,56
керівник	8001	1	1			1	1	0				100,00
адміністративно-управлінський персонал	8002	18	18			19	18	- 1				94,74
працівник	8003	50	42			53	42	- 11				79,25
Витрати на оплату праці	8010	4 572	2 638			4 390	2 638	- 1 752				60,09
керівник	8011	X	X			X	X	X				X
адміністративно-управлінський персонал	8012	X	X			X	X	X				X
працівник	8013	X	X			X	X	X				X
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:	8020	22 087	14 415			20 046	14 415	- 5 631				71,91
керівник, у тому числі:	8021	23 422	22 995			31 667	22 995	- 8 672				72,62
посадовий оклад	8021/1	X	X			X	X	X				X
преміювання	8021/2	X	X			X	X	X				X
інші виплати, передбачені законодавством	8021/3	X	X			X	X	X				X
адміністративно-управлінський працівник	8022	21 917	16 853			28 702	16 853	- 11 849				58,72
працівник	8023	11 963	10 980			16 773	10 980	- 5 743				65,66



Директор

Володимир ШАРІЙ

I. Інформація до фінансового плану

1. Інформація про бізнес підприємства (код рядка 1000 фінансового плану)

Найменування видів діяльності за КВЕД	План			Факт			Відхилення, +/-			Виконання, %		
	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/нада-них послуг, оди-ниці виміру	ціна оди-ниці (вар-тість продук-ції/нада-них послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/нада-них послуг, оди-ниці виміру	ціна оди-ниці (вар-тість продук-ції/нада-них послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/нада-них послуг, оди-ниці виміру	ціна оди-ниці (вар-тість продук-ції/нада-них послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	кількість продукції/нада-них послуг	зміна ціни оди-ниці (вар-тості продук-ції/нада-них послуг)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41.10 ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ	X	X	X	18558	1385.00 м2	13399	X	X	X	X	X	X
82.99 НАДААННЯ ІНШИХ ДОПОМІЖНИХ КОМЕРЦІЙНИХ ПОСЛУГ, Н.В.І.У.	X	X	X	4802			X	X	X	X	X	X
71.12 ДІЯЛЬНІСТЬ УСФЕРИ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДААННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ	X	X	X	0			X	X	X	X	X	X
81.10 КОМПЛЕКСНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ	X	X	X	1708			X	X	X	X	X	X
68.20 НАДААННЯ В ОРЕНДУ І	X	X	X	1633	15204.00 м2	35,8	X	X	X	X	X	X

Найменування показника	Код рядка	Факт нарістостіним підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік)									
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат					
									3	4	5	6	7
1	2												
витрати на страхові послуги	1034												
витрати на аудиторські послуги	1035			70									
витрати на службові відраження	1036												
витрати на зв'язок	1037	17	17	17	17	0	100,00						
витрати на оплату праці	1038	1 806	941	1 586	941	- 645	59,33						
відрахування на соціальні заходи	1039	389	207	349	207	- 142	59,31						
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1040	26	25	30	25	- 5	83,33						
загальногосподарського призначення													
витрати на операційну оренду основних засобів та роялті, що мають загальногосподарське призначення	1041												
організаційно-технічні послуги	1044												
консультативні та інформативні послуги	1045	5	3	13	3	- 10	23,08						
юрідичні послуги	1046												
послуги з оцінки майна	1047												
витрати на охорону праці	1048												
загальногосподарського персоналу													
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	1049												
витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів загальногосподарського використання, у тому числі:	1050	23	26	55	26	- 29	47,27						
витрати на поліпшення основних фондів	1050/1												
інші адміністративні витрати (розшифрувати)	1051	285	182	181	182	1	100,55						
Витрати на збут, у тому числі:	1060	308	83	197	83	- 114	42,13						
транспортні витрати	1061												
витрати на зберігання та упаковку	1062												
витрати на оплату праці	1063	248	57	143	57	- 86	39,86						
відрахування на соціальні заходи	1064	47	13	31	13	- 18	41,94						
амортизація основних засобів і	1065	1	1	1	1	0	100,00						

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року			Звітний період (квартал, рік)					
		минулий рік		поточний рік	план	факт	відхилення +/-	виконання, %	пояснення та обґрунтування відхилення від запланованого рівня доходів/витрат	
		3	4	9						
1	2				5	6		8		
витрати на паливо та енергію	1402		26		169	26	143	15,38		
Витрати на оплату праці	1410	4 572	2 638		4 390	2 638	- 1 752	60,09		
Відрахування на соціальні заходи	1420	1 004	586		965	586	- 379	60,73		
Амортизація	1430	2 314	2 331		101	2 551	2 230	2 307,92		
Інші операційні витрати	1440	28 455	9 859		14 071	9 859	- 4 212	70,07		
Усього	1450	36 462	15 603		19 696	15 603	- 4 093	79,22		

Директор

Володимир ШАРІЙ



II. Розрахунки з бюджетом

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року			Звітний період (квартал, рік)							
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-		виконання, %				
						3	4		5	6	7	8
Розподіл чистого прибутку	2											
Чистий фінансовий результат	1200	35	75	122	75	- 47	61,48					
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду	2000											
Коригування, зміна облікової політики (розшифрувати)	2005											
Скоригований залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду, усього, у тому числі:	2009											
Нараховано до сплати вірахування частини чистого прибутку до бюджету міста Києва підприємствами, організаціями, установами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	2010	X	X	X	X		X					X
Перенесено з додаткового капіталу	2020	X	X	X	X		X					X
Розвиток виробництва	2030	X	X	X	X		X					X
Резервний фонд	2040	X	X	X	X		X					X
Фонд матеріального заохочення	2050	X	X	X	X		X					X
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітного періоду	2070	35	75		75						75	
Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів												
Сплата податків та зборів до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:	2110	2 100	921	961	921	- 40	95,84					
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	2112	2 100	921		921							
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	2113											
акцизний податок	2114											
рентна плата за транспортування	2116											
рентна плата за користування надрами	2117											
податок на доходи фізичних осіб	2118											
інші податки та збори (розшифрувати)	2119											
Сплата податків та зборів до бюджету міста Києва, усього, у тому числі:	2120	907	540	826	540	- 286	65,38					

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року			Звітний період (квартал, рік)		
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
податок на доходи фізичних осіб	2121	907	540	799	540	- 259	67,58
земельний податок	2122						
орендна плата	2123						
податок на прибуток підприємств	2124	0	0	27	0	- 27	0,00
ввізні податки частини чистого прибутку комунальними підприємствами (установами, організаціями)	2125						
інші податки та збори (розшифрувати)	2126						
Інші податки, збори та платежі на користь держави, усього, у тому числі:	2130	1 115	559	1 062	559	- 503	52,64
митні платежі	2132						
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	2133	1 034	513	995	513	- 482	51,56
інші податки, збори та платежі (розшифрувати)	2134	81	46	67	46	- 21	68,66
Погашення валютного боргу, усього, у тому числі:	2140	4 122	2 020	2 849	2 020	- 829	70,90
погашення реструктурованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті в поточному році до бюджетів та державних цільових фондів	2141						
інші (штрафи, пені, неустойки) (розшифрувати)	2142						
Усього виплат	2200	4 122	2 020	2 849	2 020	- 829	70,90

Директор

Володимир ШАРІЙ

III. Рух грошових коштів (за прямим методом)

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року			Звітний період		
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності							
Надходження грошових коштів від операційної діяльності	3000	X	X	X	X	X	X
Ввручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3010	X	X	X	X	X	X

Найменування показника	Код рядка	Факт внаслідок підсумком з початку року						Звітний період			
		минулий рік		поточний рік		план	факт	відхилення, +/-	виконання, %		
		3	4	5	6					7	8
1	2	3	4	5	6	7	8				
Надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності	3200	X	X	X	X	X	X				X
Надходження від реалізації фінансових інвестицій, у тому числі:	3210	X	X	X	X	X	X				X
надходження від продажу акцій та облігацій	3215	X	X	X	X	X	X				X
Надходження від реалізації необоротних активів	3220	X	X	X	X	X	X				X
Надходження від отриманих відсотків	3225	X	X	X	X	X	X				X
Надходження дивідендів	3230	X	X	X	X	X	X				X
Надходження від деривативів	3235	X	X	X	X	X	X				X
Інші надходження (розшифрувати)	3240	X	X	X	X	X	X				X
Витрачання грошових коштів від інвестиційної діяльності	3255	X	X	X	X	X	X				X
Витрачання на придбання фінансових інвестицій, у тому числі:	3260	X	X	X	X	X	X				X
витрачання на придбання акцій та облігацій	3265	X	X	X	X	X	X				X
Витрачання на придбання необоротних активів, у тому числі:	3270	X	X	X	X	X	X				X
придбання (створення) основних засобів (розшифрувати)	3270/1	X	X	X	X	X	X				X
капітальне будівництво (розшифрувати)	3270/2*	X	X	X	X	X	X				X
придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати)	3270/3	X	X	X	X	X	X				X
Виплати за деривативами	3280	X	X	X	X	X	X				X
Інші платежі (розшифрувати)	3290	X	X	X	X	X	X				X
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	X	X	X	X	X	X				X
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності											
Надходження грошових коштів від фінансової діяльності	3300	X	X	X	X	X	X				X
Надходження від власного капіталу	3305	X	X	X	X	X	X				X
Отримані кошти за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3310	X	X	X	X	X	X				X
кредити	3311	X	X	X	X	X	X				X
позики	3312	X	X	X	X	X	X				X
облігації	3313	X	X	X	X	X	X				X
Інші надходження (розшифрувати)	3320	X	X	X	X	X	X				X
Витрачання грошових коштів від фінансової діяльності	3330	X	X	X	X	X	X				X
Витрачання на викуп власних акцій	3335	X	X	X	X	X	X				X

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року						Звітний період					
		минулий рік		поточний рік		план	факт	відхилення, +/-	виконання, %				
		3	4	5	6					7	8		
1	2												
Повернення коштів за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3340	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
кредити	3341	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
позики	3342	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
облігації	3343	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Сплата дивідендів	3350	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Витрачення на сплату відсотків	3360	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Витрачення на сплату заборгованості з фінансової оренди	3370	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Інші платежі (розшифрувати)	3380	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
IV. Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Залишок коштів на початок періоду	3405	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Залишок коштів на кінець періоду	3415	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Директор

Володимир ШАРІЙ



IV. Капітальні інвестиції

тис. грн (без ПДВ)

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (квартал, рік)			
		минулий рік 3	поточний рік 4	план 5	факт 6	відхилення, +/- 7	виконання, % 8
1	2			5			
Капітальні інвестиції, усього:	4000	3 164	873		873	7	
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4001						
- за рахунок Державного бюджету України	4001/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4001/2						
у тому числі:							
капітальне будівництво	4010	3 114	784		784	784	
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4011						
- за рахунок Державного бюджету України	4011/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4011/2						
придбання (виготовлення) основних засобів	4020		89		89	89	
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4021						
- за рахунок Державного бюджету України	4021/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4021/2						
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030	50					
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4031						
- за рахунок Державного бюджету України	4031/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4031/2						
придбання (створення) нематеріальних активів	4040						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4041						
- за рахунок Державного бюджету України	4041/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4041/2						
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4051						
- за рахунок Державного бюджету України	4051/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4051/2						
капітальний ремонт	4060						
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4061						
- за рахунок Державного бюджету України	4061/1						
- за рахунок бюджету міста Києва	4061/2						



Директор

Володимир ШАРІЙ

V. Інформація щодо отримання та повернення залучених коштів

Зобов'язання	Заборгованість за кредитями на початок _____ року		Отримано залучених коштів за звітний період		Повернено залучених коштів за I квартал										Заборгованість за кредитами станом на 01.04			
	Усього	у тому числі	план	факт	сума основного боргу		відсотки, нараховані протягом року		відсотки сплачені		курсові різниці (сума основного боргу) (+/-)		курсові різниці (відсотки) (+/-)		Усього	у тому числі		
					сума основного боргу	відсотки нараховані	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		сума основного боргу	відсотки нараховані	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Довгострокові зобов'язання, усього, у тому числі:																		
(розшифрувати)																		
Короткострокові зобов'язання, усього, у тому числі:	88 154	88 154			159	0										88 313	88 313	
(розшифрувати)																		
Інші фінансові зобов'язання, усього, у тому числі:																		
(розшифрувати)																		
Усього	88 154	88 154			159											88 313	88 313	

Директор

Володимир ШАРІЙ



(підпис)

Найменування об'єкта	Залучення кредитних коштів сталом за звітний період			Бюджетне фінансування за звітний період			Власні кошти (розшифрувати) за звітний період			Інші джерела (розшифрувати) за звітний період			Усього за звітний період							
	план	факт	відхилення, +/-	план	факт	відхилення, +/-	план	факт	відхилення, +/-	план	факт	відхилення, +/-	план	факт	відхилення, +/-	план	факт	відхилення, +/-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Відсоток									100,00									100,00		

Директор

Володимир ШАРІЙ



ВІІ. Капітальне будівництво (рядок 4010 таблиці ІV)

тис. грн (без ПДВ)

№ з/п	Найменування об'єкта	Рік початку і закінчення будівництва	Загальна кошторисна вартість	Первісна балансова вартість введених потужностей і на початок планового року	Незавершене будівництво на початок планового року	Звітний період (рік)				Інформація щодо		Документ, яким затверджений титул будови, із зазначення м суб'єкта управління, який його погодив
						освоєння капітальних вкладень	фінансування капітальних інвестицій (оплата грошовими коштами), усього	власні кошти	у тому числі кредитні кошти	інші джерела (зазначити джерело)	розроблено проект стадії "П" потрібне коригування проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Реконструкція будинку на бульварі Кольцова, 24-А у Святшинському районі м. Києва	2018 - 2025	443000		155637	23	23			11		
2	Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40, за чергами 2.3.4.5.6.7.8.9	2016	2676168		102249	255	255	255		23		
3	Реконструкція будівлі № 22/23 літ А Ярославська	2015			842	26	26	26				

6	БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ БУДІНКІВ З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ, В ТОМУ ЧИСЛІ ЗА ПРОГРАМОЮ "ДОСТУПНЕ ЖИТЛО" ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ УЧАСНИКІВ АТО МІЖ ВУЛИЦЬМИ ЖУЛЯНСЬКО ТА ЧАБАНІВСЬКО Ю У ГОЛОСПІВСЬКО МУ У РАЙОНІ М. КИСВА (І-ІІ ЧЕРГА)	1437028	6313	4	4	4	4	4	БУДІВНИЦТ ВО ЖИТЛОВИХ БУДІНКІВ З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ, В ТОМУ ЧИСЛІ ЗА ПРОГРАМО Ю "ДОСТУПНЕ ЖИТЛО" ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕН НЯ ЖИТЛОМ УЧАСНИКІВ АТО МІЖ ВУЛИЦЬМИ ЖУЛЯНСЬКО Ю ТА ЧАБАНІВСЬК ОЮ У ГОЛОСПІВСЬ КОМУ У РАЙОНІ М. КИСВА (І-ІІ ЧЕРГА)
7	Будівництво житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здобувівській, 2 у Дарницькому районі	2015	858	3	3	3	3	3	На підставі рішення КМР від 30.07.2020 № 255/9334 земельна ділянка видана у постійне користування. Отримано Дозвіл на будівництво. Здійснюються підготовчі роботи для початку будівництва.
8	Реконструкція будівель № 3 літ.	2015	779	23	23	23	23	23	Департамент М. КИСВА (І-ІІ ЧЕРГА)

	(Мезягірська) у Подільському районі.										земельною ділянкою. Отримані вихідні дані.	
4	Реконструкція житлових будинків на вул. Ярославській, 20-А, 20-Б у Подільському районі м. Києва	2012			905	33	33	33	33	33	здійснюється оформлення права користування земельною ділянкою. Отримані містобудівні умови та обмеження, технічні умови та інше вихідні дані. Концепція реконструкція кварталу погоджено у Департаменті офорони культурної спадщини КМДА	
5	Реконструкція будівлі № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок	2015			2130	79	79	79	79	79	Здійснюється оформлення права користування земельною ділянкою. На сьогодні проект землеустрою переданий через ЦНАП на підготовку проекту рішення КМР про надання земельної ділянки підприємству. Розроблено перед проект	

<p>А на вул. Краснокутській, № 3-Б літ. Б на вул. Краснокутській та № 14-А літ. А на вул. Сивашській у Дніпровському районі під житлові будинки</p>										<p>власності на виконання рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» було проведено процедуру приватизації та укладено договір купівлі- продажу нежитлової будівлі (літ. А) загальною площею 399,1 кв.м на вул. Краснокутській й, № 3 літ. А та нежитлової будівлі (літ. Б) загальною площею 795,3 кв. м яка розташована за адресою : м. Київ вул. Краснокутська , 3-Б. У зв'язку із продажем вказаних будівель реконструкція будівлі на вул.</p>
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

9	Реконструкція будівлі на вул. Нижній Вал, 31 - А у Подільському районі під житлові будинки	2015	65577	2121	40	40	40	40			Здійснюється оформлення права постійного користування земельною ділянкою. Розроблено СТАДІЯ "П" отримано висновок експертизи 2018 року, на сьогодні	Сивашській, 14-А літ. А у Дніпровському районі під житловий будинок стала економічно нецільовою, тому КП «Спецжитлофонд» звернулося з листом до Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення будівлі № 14-а літ. А до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації, на сьогодні роботи тривають.
---	--	------	-------	------	----	----	----	----	--	--	---	---

10	Коригування другої черги проєктної документації будівництва житлових будинків з об'єкти соціально-культурного призначення по пров. Моторний, 3-а, 4, 6, 8 у Голосівському районі м. Києва (II черга)	2010	1216000	7684	118	118	118	118	потребує коригування На підставі рішення КМР від 14.06.2007 № 868/1529 та від 24.12.2009 № 1322/3391 земельна ділянка надана у постійне користування підприємству. Розроблено проєкт. Отримано Дозвіл на будівництво. Здійснюються підготовчі роботи на початок будівництва.
11	Будівництво житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілотенка та Шолом Алейхема у Деснянському районі (I-пусковий комплекс)	2016 - 2023	205225	67796	13	13	13	13	На підставі рішення КМР від 06.10.2016 № 168/1172 земельні ділянки надана у постійне користування підприємству. Отримано Дозвіл на будівництво. Здійснюються будівництво/в адано пропозиції щодо внесення змін до рішення КМР від 06.10.2016 № 168/1172 в

12	Будівництво житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Милотенка та Шолом Алебхеми у Деснянському районі (П-пусковий комплекс)	2016 - 2024	331362					18	18	18	18	18	18	частині фінансування На підставі рішення КМР від 06.10.2016 № 168/1172 земельні ділянки надана у постійне користування підприємству. Отримано Дозвіл на будівництво. Здійснюються будівництво/и аламо пропозиції щодо внесення змін до рішення КМР від 06.10.2016 № 168/1172 в частині фінансування
13	Будівництво житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Милотенка та Шолом Алебхеми у Деснянському районі (П-пусковий комплекс)	2016 - 2025	440671					28	28	28	28	28	28	На підставі рішення КМР від 06.10.2016 № 168/1172 земельні ділянки надана у постійне користування підприємству. Отримано Дозвіл на будівництво. Здійснюються будівництво/и аламо пропозиції щодо внесення змін

14	Реконструкція будівлі на вул. Платона Майбороли, 25-Б у Шевченківському районі під житловий будинок.				2059	7	7	7		до рішення КМР від 06.10.2016 № 168/1172 в частині фінансування
					2059	7	7	7		Здійснюється оформлення земельної ділянки відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу (за принципом мовчазної згоди). Проект землеустрою щодо відведення визаної земельної ділянки розроблений та знаходиться на погодженні у відповідних структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Розроблено проект отримано висновок експертизи у 2017 році. на сьогодні потребує коригування

15	Реконструкція з плануванням надбудови житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-А у Шевченківському районі	2011	1595	30	30	30	30	на сьогодні здійснюється розроблення проектної документації. Зайнято відселення мешканців з вказаного аварійного будинку. Розроблено містобудівний розрахунок. Отримано містобудівні умови та обмеження та вихідні дані, ту. 3	Департаментом культурної спадщини КМДА погоджена концепція реконструкції передпроектних пропозицій.
16	Будівництво житлового будинку на вул. Бударіна, 3 Святошинському районі	2012	1425	26	26	26	26	На підставі рішення КМР від 22.09.2011 № 125/6341 земельна ділянка надана у постійне користування. Розроблено проект.	Отримано висновок експертизи у 2013 році потребує коригування
17	Будівництво	2013	127871	58	58	58	58	На підставі	

	<p>житлового будинку для працівників КП "Київський метрополітен" та ПАТ "Киїметробуд" на просп. 40-річчя Жовтня, 74 у Голосівському районі за програмою доступного житла</p>											<p>рішення КМР від 15.03.2012 № 327/7664 земельна ділянка надана у постійне користування. На сьогодні здійснюється будівництво житлового будинку відповідно до Розпорядження КМДА від 19.07.2012 №1259. Отримано висновок експертизи у 2018 році, який потребує коригування</p>
18	<p>Про реконструкцію будинку №9 літ. А на вул.Патріса Лумумби у Печерському районі під житловий будинок</p>	2015	0	0	1178	0	0	0	761	0	23	
	Усього		7064825	0	572145	784	784	0	761	0	23	



Директор

Володимир ШАРІЙ