

**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**

Підприємство КП "Спецжитлофонд"  
Територія М.КИЇВ  
Організаційно-правова форма господарювання комунальне підприємство  
Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель  
Середня кількість працівників 2 65  
Адреса, телефон вулиця Оболонська, буд. 34, М.КИЇВ обл., 04071 4636730  
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, день)	2022	01	01
за ЄДРПОУ	31454734		
за КАТОПГ 1	UA800000000000719633		
за КОПФГ	150		
за КВЕД	41.10		

V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2022** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	739	784
первісна вартість	1001	766	816
накопичена амортизація	1002	27	32
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 195 986	1 162 547
Основні засоби	1010	257 953	248 712
первісна вартість	1011	972 925	973 002
знос	1012	714 972	724 290
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>1 454 678</b>	<b>1 412 043</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	1 715	1 309
Виробничі запаси	1101	740	132
Незавершене виробництво	1102	975	1 177
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	22 977	25 003
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	110 032	109 291
з бюджетом	1135	129	110
у тому числі з податку на прибуток	1136	129	110
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	174	2 203
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	20 884	1 648
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	20 884	1 648
Витрати майбутніх періодів	1170	40	27
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-



страхових резервах	1184	-	-
оборотні активи	1190	233 054	224 323
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>389 005</b>	<b>363 914</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>1 843 683</b>	<b>1 775 957</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5	5
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	49 581	49 581
Додатковий капітал	1410	305 734	296 907
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	11 895	11 903
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-	-
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>367 215</b>	<b>358 396</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	1 284 941	1 242 933
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань		-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>1 284 941</b>	<b>1 242 933</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	3 747	3 129
розрахунками з бюджетом	1620	2 378	3 811
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	202	96
розрахунками з оплати праці	1630	733	329
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 603	4 561
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	70	-5
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	163	159
Доходи майбутніх періодів	1665	85 378	74 394
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	97 253	88 154
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>191 527</b>	<b>174 628</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>1 843 683</b>	<b>1 775 957</b>

Керівник

ЕП Шарій  
Володимир  
Васильович

Шарій Володимир Васильович

Головний бухгалтер

ЕП Єгорова  
Світлана  
Едуардівна

Єгорова Світлана Едуардівна

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

<sup>2</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.